

گزارش مطالعات توجیهی

واحد تولید ظروف پلاستیکی

www.Etarh.com



بسم الله الرحمن الرحيم



ETARH.com

مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

مهندسین مشاور پارس رابین

گروه فنی، مهندسی، اعتباری و سرمایه گذاری

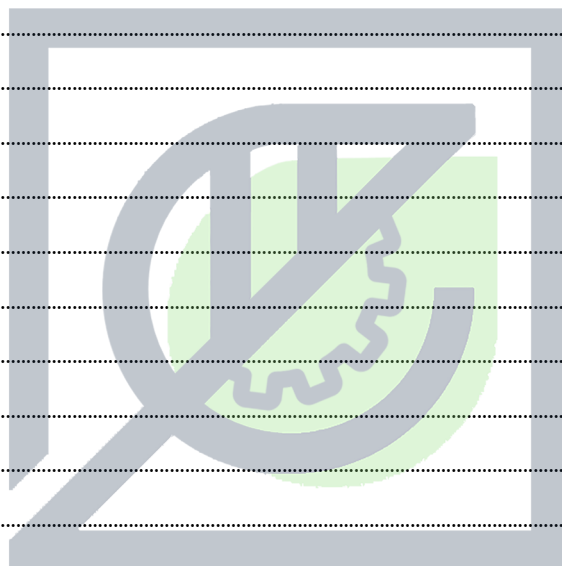
تلفن: ۰۵۶ - ۳۲۴ ۵۷ ۳۰۰ (خط ۴)

www.Etarh.com

فهرست عناوین

۱۵	۱- فصل اول: چکیده مطالعات فنی- مالی - اقتصادی
۱۷	۲- فصل دوم: مطالعات بازار
۱۸	۱-۲- هدف از اجرای طرح و ضرورت انجام آن
۱۸	۲-۲- تحلیل ملاحظات اجرایی طرح
۱۹	۳-۲- معرفی محصول
۱۹	۲-۳-۱- تاریخچه محصول
۲۰	۲-۳-۲- مزایای بطری پلاستیکی پلی اتیلن متراکم یا HDPE
۲۰	۳-۳-۲- کاربردهای بطری پلاستیکی پلی اتیلن متراکم یا HDPE
۲۱	۴-۲- معرفی آیسپک محصول
۲۲	۵-۲- معرفی شماره های تعرفه واردات و صادرات
۲۳	۶-۲- معرفی کدهای استاندارد متعلق به محصول مورد بررسی
۲۴	۷-۲- بررسی و ارائه اطلاعات لازم در زمینه قیمت تولید داخلی
۲۵	۸-۲- عرضه
۲۵	۱-۸-۲- تولید داخلی
۳۹	۹-۲- پیش بینی امکانات عرضه
۳۹	۱-۹-۲- واحدهای در حال احداث
۴۳	۱۰-۲- جمع بندی
۴۴	۳- فصل سوم: مطالعات فنی
۴۴	۱-۳- قالب گیری دمشی-بادی
۴۵	۱-۱-۳- چاپ لیبل به روش BML
۴۵	۲-۱-۳- انواع فرآیند دمشی- بادی
۴۵	۱-۲-۱-۳- قالب گیری دمشی-بادی اکستروژن (Extrusion Blow Molding)

۴۶	۱-۲-۲- قالب گیری دمشی-بادی تزریقی (Injection Blow Molding).....
۴۶	۱-۲-۳- قالب گیری دمشی-بادی کششی (Stretch Blow Molding).....
۴۷	۱-۳-۳- لیبل درون قالبی دمشی-بادی (IML-B).....
۴۷	۱-۳-۴- مزایای کلی BML.....
۴۸	۴- فصل چهارم: مطالعه اقتصادی و تجزیه و تحلیل مالی.....
۴۹	۱-۴- هزینه های سرمایه گذاری طرح.....
۴۹	۱-۱-۴- هزینه های زمین و ساختمان سازی.....
۴۹	۱-۲-۴- زمین و محوطه سازی.....
۵۱	۱-۳-۴- ساختمان.....
۵۲	۱-۴-۴- هزینه تجهیزات و تکنولوژی.....
۵۳	۱-۴-۵- هزینه تأسیسات و انشعابات.....
۵۴	۱-۴-۶- هزینه های قبل از بهره برداری.....
۵۵	۲-۴- جمع بندی هزینه های سرمایه گذاری ثابت طرح.....
۵۶	۳-۴- هزینه های سالیانه.....
۵۷	۴-۴- وضعیت تأمین نیروی انسانی و تعداد اشتغال.....
۶۰	۵-۴- برآورد هزینه سالیانه آب، برق و گاز.....
۶۱	۶-۴- تعمیر و نگهداری.....
۶۲	۷-۴- هزینه استهلاک.....
۶۴	۸-۴- سرمایه در گردش مورد نیاز طرح.....
۶۴	۹-۴- برآورد قیمت تمام شده به تفکیک هزینه ها.....
۶۸	۱۰-۴- برآورد درآمدهای حاصله از طرح.....
۷۵	۱۱-۴- برنامه زمان بندی اجرای طرح.....

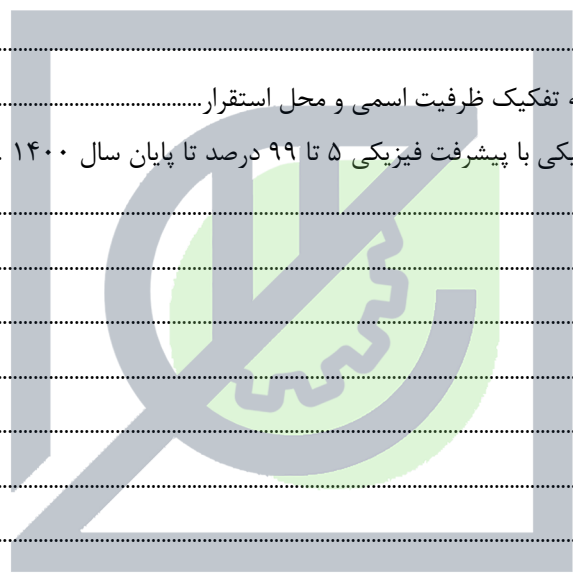


ETARH.com

مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

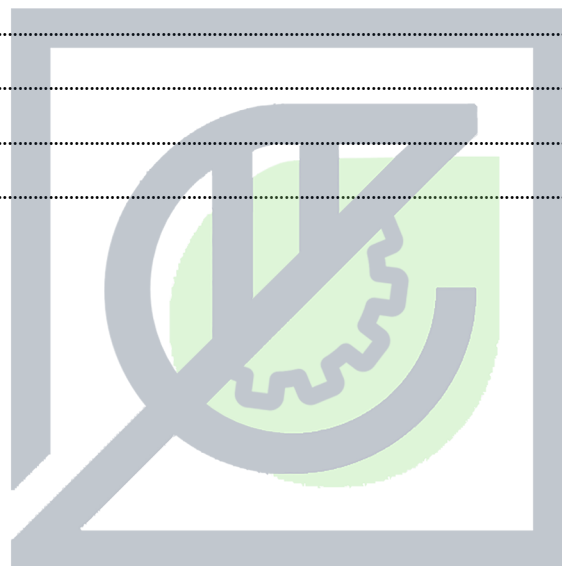
فهرست جداول

۱۸	جدول ۱- نوع و میزان تولید
۲۱	جدول ۲- کد آپسیک محصولات طرح
۲۲	جدول ۳- کد تعرفه گمرکی مرتبط با صنعت
۲۳	جدول ۴- فهرست استانداردهای ملی
۲۴	جدول ۵- قیمت‌های فروش محصولات مشابه در بازار
۲۶	جدول ۶- وضعیت واحدهای فعال در صنعت انواع بطری پلاستیکی به تفکیک ظرفیت اسمی و محل استقرار
۳۹	جدول ۷- واحدهای در حال احداث در زمینه انواع بطری های پلاستیکی با پیشرفت فیزیکی ۵ تا ۹۹ درصد تا پایان سال ۱۴۰۰
۴۸	جدول ۸- برنامه سالیانه تولید و فروش در ظرفیت کامل
۴۹	جدول ۹- هزینه‌های زمین
۵۰	جدول ۱۰- محوطه‌سازی
۵۱	جدول ۱۱- ساختمان‌سازی
۵۲	جدول ۱۲- جمع‌بندی هزینه تجهیزات و ماشین‌آلات
۵۳	جدول ۱۳- جمع بندی تأسیسات
۵۴	جدول ۱۴- هزینه‌های قبل از بهره‌برداری
۵۵	جدول ۱۵- جمع‌بندی سرمایه‌گذاری ثابت طرح
۵۶	جدول ۱۶- جمع‌بندی هزینه‌های مواد اولیه مصرفی سالیانه
۵۸	جدول ۱۷- هزینه سالیانه نیروی انسانی اداری
۵۹	جدول ۱۸- هزینه سالیانه نیروی انسانی تولیدی
۶۰	جدول ۱۹- مصرف سالیانه انرژی
۶۱	جدول ۲۰- تعمیر و نگهداری
۶۳	جدول ۲۱- هزینه استهلاک
۶۴	جدول ۲۲- سرمایه در گردش



ETARH.com
مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

۶۵	جدول ۲۳- هزینه تولید سالانه.....
۶۷	جدول ۲۴- هزینه‌های ثابت و متغیر.....
۶۸	جدول ۲۵- ظرفیت تولیدی طرح.....
۶۸	جدول ۲۶- مقدار فروش.....
۶۹	جدول ۲۷- جمع بندی ظرفیت و میزان فروش.....
۷۰	جدول ۲۸- پیش بینی عملکرد سود و زیان طرح.....
۷۲	جدول ۲۹- شاخص های اقتصادی مالی طرح.....
۷۴	جدول ۳۰- منابع تأمین مالی طرح.....
۷۶	جدول ۳۱- پیش‌بینی برنامه زمان‌بندی اجرای طرح.....



ETARH.com

مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

فهرست نمودارها

- نمودار ۱- وضعیت واحدهای تولیدکننده انواع بطری پلاستیکی به تفکیک استان ۳۸
- نمودار ۲- وضعیت واحدهای در حال احداث تولید کننده انواع بطری پلاستیکی با پیشرفت فیزیکی ۵ تا ۹۹ درصد به تفکیک استان تا پایان سال ۱۴۰۰ ۴۲
- نمودار ۳- هزینه‌های تولید سالانه ۶۶
- نمودار ۴- درصد فروش در نقطه سربسر ۷۳



ETARH.com

مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار

۱- فصل اول: چکیده مطالعات فنی - مالی - اقتصادی

مشخصات عمومی				
نام:			۲۸	نفر
تعداد اشتغالی مستقیم طرح :			زمان ورود داده ها:	بهمن ۱۴۰۱
کد ملی:			هزینه های سرمایه گذاری طرح (هزارریال)	
شماره تماس:			سرمایه ثابت:	۲۲۵,۸۳۹,۷۷۶
سرمایه فعلی:			سرمایه در گردش:	۷۵,۵۸۰,۳۴۸
نوع طرح:			کل سرمایه گذاری طرح:	۳۰۱,۴۲۰,۱۲۴
بخش اقتصادی:			سرمایه گذاری انجام شده:	۱۱۰,۶۰۲,۰۰۰
مجوزهای فعالیت:			سرمایه گذاری مورد نیاز در بخش ثابت:	۱۱۵,۲۳۷,۷۷۶
			سرمایه گذاری مورد نیاز در بخش جاری:	۷۵,۵۸۰,۳۴۸
شاخصهای مالی و اقتصادی طرح				
موضوع طرح			نرخ بازدهی داخلی:	۳۹,۴۸٪ درصد
موضوع طرح :			دوره بازگشت سرمایه :	۲,۹۴ سال
مبلغ تسهیلات دریافتی قبلی (هزار ریال):			درصد فروش در نقطه سربسر در سال مبنا:	۳۱٪ درصد
بخش ثابت:			درآمد حاصله در سال مبنا:	۶۰۹,۶۰۰,۰۰۰ هزار ریال
مبلغ تسهیلات درخواستی متقاضی (هزار ریال):			سود خالص در سال مبنا:	۱۲۱,۶۷۹,۵۳۲ هزار ریال
شرایط کاری			هزینه های تولید	
تعداد روز کاری :			هزینه های دوران بهره برداری در ظرفیت	۴۸۸,۸۱۶,۴۹۶ هزار ریال

کامل:			
تعداد شیفت کاری :	۱	شیفت	سال دستیابی به حداکثر ظرفیت عملی:
تعداد ساعت کاری :	۸	ساعت	۳ سال
مبانی محاسبات			
نرخ تنزیل سرمایه گذاری	۱۸٪	روش محاسبه سود تسهیلات	---
نرخ تنزیل سهم آورده متقاضی	۲۰٪	روش محاسبه استهلاک	مستقیم
مدت زمان احداث طرح	۱۲ ماه	طول دوره مطالعات اقتصادی	۱۰ سال
میزان بهره برداری در سال اول بهره برداری	۷۰٪	میزان بهره برداری در سال سوم	۹۰٪
شناخت کد آیسیک			
کد آیسیک و نام محصول	۲۵۲۰۴۱۲۴۶۶	انواع ظروف پلاستیکی	
ظرفیت تولید			
عنوان محصول	ظرفیت تولید سالیانه	واحد	
انواع ظروف پت جار پلاستیکی	۴۸۰	تن	
انواع گالن های پلاستیکی	۴۸۰	تن	
جمع کل تولید سالیانه :	۹۶۰	تن	
مکان اجرای طرح :	مشاور سرمایه گذاری و کسب و کار		